

**Documentación para la Contratación
de las Obras del Proyecto de
“Ampliación del drenaje de aguas
pluviales de la calle Pedro Juan
Perpiñan” en Elche.**

junio de 2009

1.-Pliego de Condiciones Generales Económico-Administrativas.....	4
1.- OBJETO.....	5
2.- PLAZO DE EJECUCIÓN	5
3.- PUBLICIDAD DEL CONCURSO.....	5
4.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES	5
5.- EXAMEN DE DOCUMENTOS.....	5
6.- DOCUMENTACIÓN QUE HABRÁN DE PRESENTAR LOS LICITADORES.....	5
Sobre número 1.....	5
Sobre número 2.....	6
Sobre número 3.....	8
7.- DISTINTAS PROPUESTAS.....	8
8.- ACEPTACIÓN DEL PLIEGO.....	8
9.- ERRORES EN LAS PROPOSICIONES.....	8
10.- APERTURA DE PLICAS.....	8
11.- CRITERIOS BÁSICOS DE ADJUDICACIÓN.....	9
12.- GARANTÍA DEFINITIVA	10
13.- SEGUROS	10
14.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO	11
15.- SUBCONTRATACIÓN	11
16.- GASTOS E IMPUESTOS.....	11
17.- PRESTACIONES DEL CONTRATISTA.....	11
18.- OBLIGACIONES SOCIALES.....	12
19.- OFERTAS Y PRESUPUESTOS.....	12
20.- ASISTENCIA TECNICA, DIRECCIÓN DE LAS OBRAS Y CONTROL DE CALIDAD.....	12
21.- CONDICIONES DE EMPLAZAMIENTO	13
22.- MATERIALES.....	14
23.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA	14
24.- POLICÍA DE OBRA.....	14
25.- AUMENTO EN LAS UNIDADES DE OBRA.....	15
26.- RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA	15
27.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN.....	15
28.- JURISDICCIÓN.....	16
2.-MODELO DE PROPOSICIÓN	17
3.-MODELO DE FIANZA.....	18
4.-Modelo de Contrato a suscribir con el Adjudicatario	19
CLÁUSULAS.....	19
1. - ADJUDICACIÓN Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO.....	19
2. - IMPORTE DEL CONTRATO	20
3. - PAGO.....	20
4. – PLAZO Y FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS.....	20
5. - PLAZO DE GARANTÍA	20
6. - SANCIONES Y MULTAS	21
7. - CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS	21
8. – ASISTENCIA TECNICA, DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, PRUEBAS Y ENSAYOS.....	21
9. - FIANZA ANTE EL PROMOTOR	22
10. - FIANZA ANTE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS	22

11. - JURISDICCIÓN	22
12. - FORMALIZACIÓN	22

5.1.-Pliego de Condiciones Particulares para la Contratación de las Obras del Proyecto de "Ampliación del drenaje de aguas pluviales de la calle Pedro Juan Perpiñán" en Elche.23

1.- OBJETO	24
2.- IMPORTE DEL CONTRATO.....	24
3.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y COMIENZO DE LAS OBRAS	24
4.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN	24
5.- PLAZO DE GARANTÍA.....	25
6.- SANCIONES Y MULTAS.....	25
7.- CERTIFICACIONES Y FORMA DE PAGO	26
8.- CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.....	26
9.- ASISTENCIA TECNICA, DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, PUBLICIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS.	26

5.2.-Cuadro de Características del Concurso para la Contratación de las Obras del Proyecto de "Ampliación del drenaje de las aguas pluviales de la calle Pedro Juan Perpiñán" en Elche.28

A.- DESIGNACIÓN DE LA OBRA A CONTRATAR.....	28
B.- FORMA DE ADJUDICACION.	28
B.- PRESUPUESTO.	28
C.- PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN:	28
D.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	28
E.- FIANZA.-	28
F.- GASTOS DE ASISTENCIA TECNICA, DIRECCION DE OBRA, ENSAYO Y CONTROL:	28
G.- PLAZO GARANTÍA:	28
H.- REVISIÓN DE PRECIOS:	28
I.- DOCUMENTACION:	28
J.- OFERTAS:.....	29
K.- APERTURA DE PROPOSICIONES:	29

1.-Pliego de Condiciones Generales Económico-Administrativas.

1.- OBJETO

Es objeto del presente concurso la contratación de las obras detalladas en el Cuadro de Características, en el que figura el tipo de licitación, a la baja, incluido el I.V.A.

2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será el establecido en el Cuadro de Características.

Si las obras se paralizasen por causas ajenas al Promotor, este contrato quedará en suspenso hasta la reanudación de las mismas, sin derecho del Contratista a reclamar cantidad alguna en concepto de daños y perjuicios, salvo que la causa de la suspensión sea única y exclusivamente imputable a Aigües i Sanejament d'Elx, en cuyo caso el Contratista deberá presentar la mencionada reclamación por escrito y en un plazo máximo de quince días desde el inicio de la suspensión, considerándose la no presentación de la reclamación en el mencionado plazo como una renuncia a sus derechos.

3. - PUBLICIDAD DEL CONCURSO

La licitación será anunciada en la página web de Aigües d'Elx; en el "Perfil del Contratante".

4.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Las proposiciones se presentarán directamente en las Oficinas de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, sitas en Plaça de la Llotja nº1., de Elche, teniendo como límite el día y hora señalado en el correspondiente anuncio de licitación.

5.- EXAMEN DE DOCUMENTOS

En las referidas oficinas y durante el plazo de presentación de ofertas estará la documentación de interés a disposición de los interesados.

6.- DOCUMENTACIÓN QUE HABRÁN DE PRESENTAR LOS LICITADORES

Las proposiciones se presentarán contenidas en tres sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, en cada uno de los cuales se hará constar su respectivo contenido y el nombre del licitador.

Sobre número 1

TÍTULO.- "DOCUMENTACIÓN GENERAL"
(Título del Proyecto)

CONTENIDO.- Deberá contener los siguientes documentos:

- a. Copia auténtica del D.N.I. de la persona que firme la proposición en nombre propio o como apoderado.
- b. Cuando el firmante no actúe en nombre propio, escritura de poder otorgada a su favor, declarada bastante por el letrado de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX o por Notario (en los últimos seis meses desde la publicación de esta Licitación), para representar a la persona o entidad en cuyo nombre licita.

- c. Si el licitador es persona jurídica, escritura de constitución o modificación de la Sociedad, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y adaptados los Estatutos a la legislación vigente.
- d. Declaración responsable del licitador de no hallarse comprendido en alguna de las circunstancias señaladas en el art. 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre.
- e. Certificado de inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas como contratistas o subcontratista y en su caso, clasificación suficiente y no caducada, que se acreditará por medio de certificación expedida por el Registro Oficial de Contratistas del Ministerio de Economía y Hacienda, que habilite para contratar obras del Grupo, Subgrupo y Categoría que se consigne en el Cuadro de Características del Concurso, así como declaración de su vigencia.
- f. Justificación de la solvencia económica y financiera del empresario, que podrá acreditarse por uno o varios de los medios establecidos en el art. 64 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre.
- g. Justificante del alta en el Impuesto de Actividades Económicas y del pago del último recibo.
- h. Documentación acreditativa de haber presentado las declaraciones o documentos de ingresos del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, del Impuesto sobre Sociedades, de los pagos a cuenta o fraccionados o de las retenciones a cuenta de ambos, y del I.V.A., cuyo plazo de presentación hubiese vencido durante el período impositivo anterior a la licitación.
- i. Documentación acreditativa de haber presentado la declaración anual de operaciones con terceras personas (Mod. 347), a que se refiere el R.D. 2027/95, de 22 de Diciembre, correspondiente a la última anualidad vencida. Esta circunstancia, así como las dos anteriores, podrán acreditarse mediante declaración expresa responsable.
- j. Cuentas Anuales de los dos últimos ejercicios cerrados, incluyendo Memoria, Balance de Situación y Cuenta de Resultados, e Informe de Auditoría en su caso.
- k. Certificado del Órgano Gestor correspondiente de la Seguridad Social, acreditativo de hallarse al corriente de las cuotas.
- l. Escrito concretando el domicilio social, los números de teléfono y fax a los efectos de notificación.

En cuanto a la capacidad de obrar de las empresas no españolas, se estará a lo dispuesto en los arts. 61 y 62 de la Ley 30/2007 .

Los documentos referenciados se presentarán en copia legalizada ante Notario, para el caso de que no se presente el original.

No será necesario aportar los documentos de los apartados a), b) y c), en el caso de que ya se hayan presentado a AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX con motivo de otro concurso y no hubiesen sido retirados, siempre que sigan vigentes, siendo suficiente que el licitador haga constar por escrito tales extremos.

Sobre número 2

TÍTULO.- "DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA"

(Titulo del Proyecto)

CONTENIDO.- Deberá contener los siguientes documentos:

- a. Documentos que acrediten el **plan de trabajo**, detallando:
- *Estudio de tiempos y recursos* a utilizar, marcando las actividades críticas. El estudio de tiempos estará firmado por el Licitador.
 - Relación de *medios humanos adscritos* a la obra, indicando claramente su dedicación, parcial o total, así como su categoría profesional. Esta relación estará firmada por el Licitador.
 - Relación de *equipos de trabajo* indicando número y composición de éstos. Se valorará la posible reducción del plazo final de obra en base a la *utilización intensiva de medios materiales y humanos*, sin que ello signifique la mengua de la calidad final de la obra y de cada una de las unidades que la componen. Esta relación estará firmada por el Licitador.
 - Relación de *medios materiales y maquinaria adscritos* a la obra, indicando claramente su dedicación, parcial o total, así como características principales. Esta relación estará firmada por el Licitador.
- b. Documentos que acrediten el **conocimiento** por parte de la empresa de las **obras a ejecutar**:
- Estudio del proyecto, indicando en su caso y si las hubiere, *las modificaciones, afecciones y/o carencias* necesarias, que puedan afectar al Proyecto, realizando su valoración y el coste que supone para la Propiedad. Tanto la valoración como el coste que supone estará firmado por el Licitador.
 - Estudio y en su caso propuesta de soluciones a las posibles *afecciones* de carácter local o regional, como arqueología, tráfico, comercio local, servidumbres, interferencias y reposición de servicios públicos o privados, etc., obtención de permisos y la necesidad de acopios o instalaciones auxiliares necesarias para la mejor ejecución de los trabajos. Este estudio estará firmado por el Licitador.

El licitador o licitadores realizarán a su costa, antes de la presentación de la oferta, cuantos ensayos estimen necesarios sobre el subsuelo, que complementen los del Proyecto, no pudiendo proponer en ningún caso tamaños, espesores, profundidades ni calidades inferiores a las del Proyecto, ni tampoco proponer, para determinar en obra: agotamientos, transportes adicionales, sobreexcavaciones, rellenos, refuerzos, etc., con cargo a la propiedad.

- c. Resumen de la **Oferta Económica**, presupuesto, que se presentará conforme al siguiente modelo:

Ejecución material total.....	euros
13% de Gastos Generales.....	euros
6% de Beneficio Industrial.....	euros
Suma.....	euros
16% IVA.....	euros
Presupuesto Ejecución por Contrata.....	euros

Lugar, fecha y firma del Licitador.

- d. Las **variantes o mejoras** a la oferta base, que en su caso, se valorarán aparte de la oferta económica. No desvirtuarán el proyecto original. Se especificarán con todo detalle, debidamente *presupuestadas* a precios de mercado y acompañadas de cuanta documentación de apoyo sea necesaria u oportuna para su mejor descripción (folletos, planos, trazados, fotografías, memoria de calidades, etc). Dentro de este apartado y en su

caso, se distinguirá con claridad el coste que puedan suponer para la Propiedad. Las posibles mejoras, su valoración y el coste que este puede suponer para la propiedad estarán firmadas por el Licitador.

- e. Propuesta de **plazo de ejecución** de las obras. Este compromiso de plazo de ejecución estará firmado por el Licitador.
- f. Propuesta del **Plan de Seguridad y Salud** en el Trabajo, en desarrollo de los estudios que figuran en cada uno de los Proyectos de obra, adaptado a la organización y medios del contratista, valorado. Este estudio debe considerarse propuesta, de modo que el contratista asumirá las modificaciones que en dicho Plan incluya la Dirección de Obra, componiendo un documento a incorporar al Contrato de Ejecución de las obras. Esta Propuesta de Plan de Seguridad vendrá valorado y firmado por el Licitador.
- g. Cualesquiera otros documentos de carácter técnico-económico que el licitador considere de interés para el mejor conocimiento de su oferta.

Sobre número 3

TÍTULO.- "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"
(Título del Proyecto)

Contendrá la proposición económica, formulada estrictamente conforme al modelo que se adjunta, en la que se podrá incluir la baja sobre el precio de licitación inicial.

7.- DISTINTAS PROPUESTAS

Si un mismo licitador formulara distintas propuestas, bastará con que acompañe los documentos exigidos a cualesquiera de las que presente, preferentemente a la primera.

8.- ACEPTACIÓN DEL PLIEGO

La presentación de proposiciones por parte del licitador determina la aceptación incondicional de las cláusulas de este Pliego y de las particulares de cada contratación, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la contratación de los trabajos.

9.- ERRORES EN LAS PROPOSICIONES

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan errores, omisiones o tachaduras que impidan conocer claramente lo que se estime fundamental en la oferta.

10.- APERTURA DE PLICAS

A la hora y fecha señaladas en el anuncio de convocatoria se procederá, en las oficinas de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX y en acto público, a la apertura de las proposiciones presentadas por los licitadores, efectuándose la comprobación de todos y cada uno de los documentos de los sobres número 1 y número 2. Si se advierten defectos materiales en la documentación general, se podrá conceder un plazo de tres días naturales para su subsanación.

Seguidamente, se abrirá el sobre número 3 de las empresas admitidas, dando lectura a las proposiciones económicas.

Terminado el acto de apertura de plicas, se elevarán las proposiciones presentadas y admitidas al Consejo de Administración de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, ó en su caso a la Mesa de Contratación, para la adjudicación del Contrato.

11.- CRITERIOS BÁSICOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios básicos de adjudicación serán los siguientes:

1.- Plan de trabajo; 30 puntos:

- *Estudio de tiempos y recursos* a utilizar, marcando las actividades críticas. El estudio de tiempos estará firmado por el Licitador.
- Relación de *medios humanos adscritos* a la obra, indicando claramente su dedicación, parcial o total, así como su categoría profesional. Esta relación estará **firmada** por el Licitador
- Relación de *equipos de trabajo* indicando número y composición de estos. Se valorará la posible reducción del plazo final de la obra en base a la *utilización intensiva de medios materiales y humanos*, sin que ello signifique la mengua de la calidad final de la obra y de cada una de las unidades que la componen. Esta relación estará **firmada** por el Licitador.
- Relación de *medios materiales y maquinaria adscritos* a la obra, indicando claramente su dedicación, parcial o total, así como sus características principales. Esta relación estará firmada por el Licitador.

2.- Grado de conocimiento de las obras a ejecutar; 20 puntos:

- Estudio del proyecto, indicando en su caso y si las hubiere, *las modificaciones, afecciones y/o carencias* necesarias, que puedan afectar al Proyecto, realizando su valoración y el coste que supone para la Propiedad. Tanto la valoración como el coste que supone estará **firmado** por el Licitador.
- Estudio y en su caso propuesta de soluciones a las posibles *afecciones* de carácter local o regional, como arqueología, comercio local, tráfico, servidumbres, interferencias y reposición de servicios públicos o privados, etc., obtención de permisos y la necesidad de acopios o instalaciones auxiliares necesarias para la mejor ejecución de los trabajos. Este estudio estará **firmado** por el Licitador.

3.- Oferta económica, 40 puntos. Se valorará en relación con las ofertas de otros licitadores y los precios del mercado. El presupuesto se presentará conforme al siguiente modelo:

Presupuesto de Ejecución Material ;- euros.
13% Gastos Generales y 6% Beneficio I.-euros.
16% IVA.	<u>.....-euros.</u>
Total Presupuesto de Ejecución por contrata-euros.

Lugar, fecha y **firma** del Licitador.

- Para la valoración de la oferta económica se otorga la mayor puntuación a la oferta más baja, y puntuación 0 a la oferta que no presente baja sobre el Presupuesto Base de Licitación, siendo el reparto de puntos proporcional al porcentaje de baja.

4.- Mejoras; 10 puntos.

No desvirtuarán el proyecto original, se valorarán aparte de la oferta económica. Se especificarán con todo detalle, debidamente *presupuestadas* a precios de mercado y acompañadas de cuanta documentación de apoyo sea necesaria u oportuna para su mejor descripción (folletos, planos, trazados, fotografías, memoria de calidades, etc). Dentro de este apartado y en su caso, se distinguirá

con claridad el coste que puedan suponer para la Propiedad. Las posibles mejoras, su valoración y el coste que este puede suponer para la propiedad estarán **firmadas** por el Licitador.

5.- **Plazo de ejecución;** 20 puntos. Este compromiso de plazo de ejecución estará firmado por el Licitador.

6.- **Propuesta del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo** en desarrollo de los estudios que figuran en cada uno de los Proyectos de obra, adaptado a la organización y medios del contratista, *valorado*; 10 puntos. Esta Propuesta de Plan de Seguridad vendrá **valorado** y **firmado** por el Licitador.

Para determinar la oferta más ventajosa, AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX procederá al estudio de las propuestas presentadas por los licitadores y al análisis y enjuiciamiento de las condiciones técnicas y económicas de las ofertas.

Durante este período AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX podrá requerir la presencia de algún técnico cualificado y con representación suficiente del concursante si lo considera preciso al objeto de aclarar posibles puntos dudosos.

AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX se reserva el derecho incondicional de declarar desierto el concurso, rechazando todas las proposiciones, o de aceptar la que a su juicio considere más ventajosa, sin atender necesariamente al valor económico de la misma.

12.- GARANTÍA DEFINITIVA

Acusado recibo de la notificación de la adjudicación, el contratista, **dentro del plazo de 10 días**, deberá aportar documento que acredite haber constituido a disposición de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX fianza definitiva por importe del cinco por ciento (5%) del importe de la adjudicación (iva excluido).

Esta fianza podrán ser constituidas en metálico, en cheque bancario, en aval bancario o de Entidad Aseguradora debidamente autorizada y, en los casos en que la normativa vigente lo admita, en aval prestado por Sociedad de Garantía Recíproca. Los avales de cualquier tipo que se presenten ante AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX para garantizar cualquier obligación, no se aceptarán si no están debidamente intervenidos por Corredor de Comercio, Agente de Cambio y Bolsa o Notario.

13.- SEGUROS

El Contratista responderá de todas las reclamaciones, incluso aquéllas dirigidas contra AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, por los daños personales o materiales que como consecuencia de la ejecución de las obras o de acciones u omisiones del Contratista y sus empleados, o de los subcontratistas y sus empleados, puedan causarse al personal de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX o de cualesquiera otras entidades participantes en la obra, o a terceros. Asimismo, responderá en los mismos términos de los daños causados a la urbanización e instalaciones u otros bienes propiedad de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, o de terceros.

El Contratista se obliga a mantenerse asegurado y al corriente de pago hasta la Recepción Definitiva y conforme de las obras, del **seguro de todo riesgo de la construcción** hasta un importe igual al valor del Contrato, y del **seguro de responsabilidad civil** por daños y perjuicios a terceros por un importe mínimo de 600.110,4 euros.

Necesariamente la PROPIEDAD deberá figurar como beneficiario del seguro del riesgo de la construcción suscrito por el Contratista, hasta el límite señalado.

Acusado recibo de la notificación de la adjudicación, el contratista, dentro del plazo de 10 días, deberá acreditar la contratación de las citadas pólizas.

14.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se otorgará dentro de los **quince días** siguientes al recibo de la notificación de la adjudicación, previa constitución de la garantía definitiva por parte del contratista y tras la acreditación, por parte de éste, de la contratación de las pólizas de seguros a que se refiere el apartado anterior.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato en el plazo indicado se producirá la resolución del mismo, debiendo abonar el adjudicatario a AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX una indemnización equivalente al 5% del presupuesto global contractual base de la licitación.

15.- SUBCONTRATACIÓN

El adjudicatario de las obras podrá concertar con terceros la realización de determinadas unidades, con sujeción al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- 1.- Que se de conocimiento por escrito a AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, del subcontrato a celebrar, con indicación de las partes de la obra a realizar y sus condiciones económicas, a fin de que aquélla lo autorice expresamente.
- 2.- Que las unidades de obra que el adjudicatario contrate con terceros no excedan del 50 por 100 del presupuesto total de la obra principal.

Los subcontratistas quedarán obligados sólo frente al contratista principal, que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución de la obra frente a AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, con arreglo al proyecto que sirve de base al contrato, como si él mismo la hubiese realizado.

16.- GASTOS E IMPUESTOS

Todos los gastos, impuestos, tasas, precios públicos, publicación de los anuncios de la licitación, arbitrios, autorizaciones, derechos, exacciones parafiscales y tributos de cualquier clase o naturaleza, creados por el Estado, Comunidad Autónoma o Municipio y cualesquiera otros conceptos análogos que origine el presente Contrato y todos aquéllos que se causen hasta la total terminación de las obras, serán tramitados y satisfechos por el Contratista.

Así pues, son de cuenta del Contratista las licencias, tasas y gastos de acometidas definitivas de servicios, consumo de servicios hasta la Recepción Provisional total y conforme, o parcial en la parte recibida. AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX queda facultada para abonarlos y reintegrarse de ellos por cuenta del adjudicatario y, si fuera preciso, con cargo a las garantías constituidas.

17.- PRESTACIONES DEL CONTRATISTA

Las prestaciones se realizarán en idénticas condiciones a las ofertadas por el adjudicatario. De no ser así, AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX podrá rescindir el contrato, como en cualquier otro caso de incumplimiento del mismo, con las responsabilidades para el contratista que legalmente se deriven.

18.- OBLIGACIONES SOCIALES

Todo el personal que trabaje en la ejecución de las obras objeto de este contrato deberá estar asegurado y dado de alta en la Seguridad Social, conforme a los preceptos legales vigentes, extremo éste que podrá ser verificado por AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX en cualquier momento.

Sin perjuicio de las demás obligaciones laborales y sociales del contratista, éste deberá cubrir las contingencias de Accidentes de Trabajo, o enfermedad profesional, en su caso, del personal a su servicio, en la Mutualidad correspondiente de acuerdo con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia.

19.- OFERTAS Y PRESUPUESTOS

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en los presupuestos de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los impuestos de cualquier índole que graven los diversos conceptos, incluido el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), sin que puedan ser éstos repercutidos como partidas independientes.

20.- ASISTENCIA TECNICA, DIRECCIÓN DE LAS OBRAS Y CONTROL DE CALIDAD

La Asistencia Técnica y Dirección Facultativa de las obras será ostentada por los técnicos que AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX designe.

AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX a través de la Dirección de las obras, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra contratada.

Las funciones de la Dirección Facultativa serán las de inspeccionar las obras, dar instrucciones dirigidas a su correcta ejecución según el Proyecto, aprobar finalmente su calidad y autorizar los pagos al Contratista. Estas funciones no relevarán en ningún momento al Contratista de sus obligaciones según el contrato.

Las aprobaciones de la Dirección Facultativa no eximirán al Contratista de sus responsabilidades ante vicios ocultos no observados en el momento de la aprobación.

Se establece expresamente que las instrucciones de la Dirección Facultativa tendrán carácter ejecutivo y serán cumplidas por el Contratista, sin perjuicio de las demandas posteriores por las partes interesadas y de las responsabilidades a que hubiere lugar.

Del importe de cada una de las certificaciones de obra ejecutada que se libren, se deducirá al contratista el importe de los gastos que se corresponden con los honorarios por Dirección de Obra, así como aquellos que se originen, IVA incluido, con motivo de ensayos y pruebas de control para comprobar la calidad de la obra ejecutada, cantidad que será abonada directamente por AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX al Laboratorio.

El Laboratorio designado efectuará los ensayos necesarios para el Control de Calidad de las obras que marca la legislación vigente, y aquéllos otros que le encargue la Dirección Facultativa. Los resultados de dichos ensayos serán entregados directamente a la Dirección Facultativa, que comunicará al Contratista el resultado de los mismos.

Si como consecuencia de un mal funcionamiento del Laboratorio de Control de Calidad se produjeran retrasos en la ejecución de las obras por falta de resultados de ensayos suficientes, el Contratista

informará inmediatamente a la Dirección Facultativa para que en este caso se adopten al respecto las medidas oportunas.

21.- CONDICIONES DE EMPLAZAMIENTO

El Contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones. Todas las señalizaciones se ajustarán a lo dispuesto en este punto o en su caso a las normas que le sean de aplicación y a lo que ordene la Dirección Facultativa.

El contratista tomará a su cargo la prestación de personal para la realización inicial y el mantenimiento de todas las instalaciones necesarias para la protección, iluminación y vigilancia continua del emplazamiento de las obras, que sean necesarias para la seguridad o buena realización de las mismas según la reglamentación oficial vigente o las instrucciones de la Dirección Facultativa.

El contratista instalará todos los servicios que sean precisos para el personal que intervenga en las obras, de conformidad con los Reglamentos de Trabajo.

Una vez terminadas las obras, previamente a la Recepción Provisional de las mismas, el contratista realizará una limpieza total del emplazamiento, retirando escombros, basuras y todas las instalaciones provisionales utilizadas durante las obras, dejando el emplazamiento en condiciones satisfactorias, a juicio de la Dirección Facultativa. Igualmente repondrá las aceras o elementos de la urbanización que hubiesen sido dañados por la realización de las obras.

Asimismo, y desde el inicio de las obras, el Adjudicatario hará figurar la señalización que identifique la ejecución de las mismas mediante un cartel descriptivo de aquéllas, que básicamente tendrá el formato que se indica en este apartado (medidas 145*220 centímetros).

Igualmente la obra se señalizará en cada desvío de tráfico o zona de tránsito con el cartel que con sus medidas (90*60 centímetros) y diseño se incluye a continuación.



22.- MATERIALES

Los materiales que se vayan a colocar deberán ser autorizados por la Dirección Facultativa.

Los materiales y la forma de su empleo estarán de acuerdo con los documentos del Contrato, las reglas usuales de buena práctica y las instrucciones de la Dirección Facultativa, la cual podrá solicitar al contratista que le presente muestras de todos los materiales que piensa utilizar, con la anticipación suficiente a su utilización, para permitir ensayos, comprobaciones, o el estudio de soluciones alternativas.

El contratista garantizará el cumplimiento de todas las patentes o procedimientos registrados y se responsabilizará ante todas las reclamaciones que pudieran surgir por la infracción de estas patentes o procedimientos registrados, en aquellos materiales o sistemas que utilice en la obra.

Todos los materiales que se compruebe que son defectuosos serán retirados inmediatamente del lugar de las obras y sustituidos por otros satisfactorios.

El contratista será responsable del transporte, descarga, almacenaje y manipulación de todos sus materiales, incluso en el caso de que utilice locales de almacenaje, o medios auxiliares de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, o de otros constructores.

23.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA

El contratista se compromete a colocar y realizar a su cargo todas las instalaciones provisionales, almacenes, medios auxiliares, cerramientos, etc., que sean necesarios para la ejecución de las obras, los cuales deberán someterse previamente a la aprobación de la Dirección Facultativa de la obra.

El agua necesaria para la realización de la obra será por cuenta del contratista, que se ocupará de las tramitaciones y permisos oportunos, construcción de canalizaciones, pago de cánones y acometidas y del consumo, de acuerdo con la normativa vigente, o lo que dispongan las entidades suministradoras.

La electricidad necesaria para la realización de las obras será por cuenta del contratista, que se ocupará de los trámites y permisos oportunos, tendido de líneas, centros de transformación, red interior, pago de cánones y acometidas y pago del consumo. Toda instalación interior de electricidad se hará según los Reglamentos y Ordenanzas vigentes.

Todos los aparatos o equipos del contratista irán convenientemente instalados con toma de tierra.

El contratista instalará igualmente por su cuenta durante las obras, una iluminación provisional suficiente para el desarrollo de sus trabajos, así como para permitir la circulación por la obra.

El contratista se ocupará de todos los trámites que sean precisos para conseguir los permisos oficiales necesarios para las instalaciones provisionales de obras, tales como grúas, servicios higiénicos, vallas, etc.

Todas las instalaciones provisionales de obra deberán ser retiradas dentro del plazo de 15 días hábiles desde que así le fuere requerido por AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX o la Dirección Facultativa.

24.- POLICÍA DE OBRA

El contratista tomará todas las precauciones necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores en la obra, así como la de terceros, mediante los elementos de seguridad necesarios: carteles, vallas, barandillas, redes, etc.

El contratista nombrará a una persona de su organización o a un equipo de personas, que permanentemente recorrerán las obras vigilando que se toman las precauciones de seguridad necesarias.

Asimismo, el contratista está obligado a vigilar y proteger las obras de cualquier daño o riesgo de daño hasta la recepción provisional total y conforme de las mismas, y deberá poner los medios necesarios para ello.

El contratista estará encargado de la retirada de escombros, basuras y residuos relacionados con su obra. Esta retirada de escombros se hará como mínimo una vez a la semana de forma que la obra esté permanentemente en estado satisfactorio de limpieza. Se entiende como condición para considerar la terminación total de las obras que el contratista haya retirado de la obra todos los enseres, materiales y maquinaria utilizada, así como los escombros, tierras, etc., hasta dejar completamente limpia la obra y despejado el terreno.

El contratista será responsable de la seguridad de su personal, y de su riesgo de accidente, y de los daños que este personal o maquinaria puedan producir trabajando para AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX.

25.- AUMENTO EN LAS UNIDADES DE OBRA

La oferta económica sólo podrá verse afectada caso de producirse aumento en las unidades de obra a ejecutar, o por introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto (previa formulación de precios contradictorios) y siempre que tales obras hubieran sido ordenadas por escrito, por la Dirección Facultativa, y aprobadas de forma **expresa** por Aigües d'Elx.

El contrato se celebra a riesgo y ventura del contratista, por lo que, salvo los supuestos previstos en el párrafo anterior, no se producirá revisión de precios por variación de los mismos en cuanto a materiales o mano de obra.

26.- RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA

Las recepciones y liquidaciones provisionales y definitiva de las obras se regularán conforme a lo dispuesto en la Ley de Contratos del Estado, Reglamento General de Contratación y Pliego de Condiciones Técnicas.

27.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN

Además del motivo especificado en la Cláusula 6 ("Sanciones y Multas") del Pliego de Condiciones Particulares, constituirán causa de resolución del contrato las siguientes:

- La falta de constitución, por parte del adjudicatario, de la fianza definitiva a que se refiere la Cláusula 12 del presente Pliego de Condiciones Generales, en el plazo que en la misma se establece.
- La no formalización del contrato en el plazo establecido en la Cláusula 14, cuando tal hecho tenga su origen en causas imputables al adjudicatario.
- Cualquier otra circunstancia prevista a estos efectos en las normas legales de aplicación.

En todos estos casos, AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX podrá exigir del adjudicatario la indemnización de daños y perjuicios que resulte sin que en ningún caso ésta pueda ser inferior al 5% del presupuesto de adjudicación de la obra.

Sin perjuicio de lo establecido en esta cláusula, AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX podrá optar por exigir del contratista adjudicatario el cumplimiento del contrato.

28.- JURISDICCIÓN

Para cualquier controversia o asunto judicial que se derivara del presente contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de Elche, con renuncia expresa a cualquier fuero que pudiera corresponderles.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

2.-MODELO DE PROPOSICIÓN

D., con residencia en provincia de calle número provisto, del N.I.F. nº, enterado del anuncio y de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación de las obras de;, se compromete en nombre (PROPIO O DE LA EMPRESA QUE REPRESENTA), a tomar a su cargo la ejecución de las mismas, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por LA CANTIDAD DE (expresar claramente, escrito en letra y número, la cantidad de euros por las que se compromete el proponente a la ejecución de las obras), incrementada en un % correspondiente al IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (expresar en letra y número) que produce un precio global contractual de (expresar claramente en letra y número), lo que supone una baja de por ciento respecto al presupuesto de licitación, y en un plazo de

..... de de 200..

(Firma del proponente)

3.-MODELO DE FIANZA

La entidad , con N.I.F. nº , con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en en la calle , C.P. y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados) con poderes suficientes para obligarle en este acto,

AVALA

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado) , N.I.F. nº , en virtud de lo dispuesto en el art. 83 y siguientes de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, para responder de las obligaciones siguientes: Fianza Definitiva para garantizar las obligaciones que se derivan para el avalado del cumplimiento del contrato para de la ejecución de las obras contenidas el **Proyecto de;** , ante "AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX S.A.", por importe de DE EURO (.....-euros).

Este Aval responde de los conceptos citados en el artículo 88 de la Ley 30/2007 antes citada y se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa a los beneficios de excusión, orden y división y con compromiso de pago al primer requerimiento por parte de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX S.A., con sujeción a los términos previstos en la Ley.

Este Aval se constituye por tiempo indefinido y no podrá ser cancelado sin autorización expresa de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX S.A..

El presente Aval ha quedado inscrito en el Registro Especial de Avaluos con el nº

En , a de de 200...
(Firma de los Apoderados)

Por conocimiento de las firmas y de las facultades de los apoderados de la entidad avalista.

En , a de de 200...
EL CORREDOR DE COMERCIO

4.-Modelo de Contrato a suscribir con el Adjudicatario

En la ciudad de Elche, a de de 200...

REUNIDOS

DE UNA PARTE,

DE OTRA PARTE,

EXPONEN

A) AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX S.A., quiere llevar a cabo las gestiones para la ejecución de las Obras del **Proyecto de;**, en cumplimiento de una de las previsiones de su objeto social, como es el Proyecto, ejecución y explotación, en su caso, de obras de infraestructura hidráulica y otras relacionadas con el servicio.

B) Al efecto de cumplimiento de tal encargo, se han formulado determinadas ofertas por diversas empresas especializadas, que examinadas por el Consejo de Administración de la Sociedad, han motivado la adopción de acuerdo en la sesión de, en el que se consideró como más ventajosa para los intereses de la Sociedad, la oferta presentada por la mercantil, en su variante,, con las mejoras que la misma incluye.

Con tales antecedentes, las partes comparecientes, teniendo y reconociéndose capacidad legal suficiente para contratar y obligarse, convienen en formalizar el presente contrato de ejecución de las obras del **Proyecto de;**, incluyendo las mejoras contenidas en la oferta del adjudicatario, con suministro de materiales y con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS

1. - ADJUDICACIÓN Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO

D., en la representación que ostenta de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, adjudica a la empresa, representada por D., que acepta, la ejecución de las obras del **Proyecto de;**, comprometiéndose ambas partes al cumplimiento del presente contrato de conformidad con las siguientes cláusulas y de lo especificado en los documentos que quedan unidos al mismo, formando parte del Contrato, según el siguiente detalle:

ANEXO 1: **Pliego de Condiciones Generales y Particulares** que formaba parte de la documentación de la licitación, que firman las partes en prueba de conformidad.

ANEXO 2: El **Proyecto de;**, redactado por AIGÜES D'ELX.

ANEXO 3: La **oferta técnica y económica** realizada por el CONTRATISTA, el presupuesto total de ejecución de las obras, así como la documentación complementaria aportada.

ANEXO 4: Fotocopia de las **pólizas de seguros** suscritas por el CONTRATISTA, para cubrir el **riesgo de la construcción y la responsabilidad civil por daños a terceros**.

2. - IMPORTE DEL CONTRATO

El importe de adjudicación del contrato, incluido el I.V.A., asciende a la cantidad de euros . (..... EUROS), ofertada por el Contratista en su variante

La obra se considera cerrada en precios unitarios, entendiéndose como tales aquéllos que sirven para el abono de las unidades de obra contempladas y definidas en cualesquiera de los documentos del proyecto objeto de contrato. La medición de todas las unidades de obra tiene el carácter de previsión, pudiendo experimentar variaciones como consecuencia del resultado de la medición final.

3. - PAGO

El importe de las obras ejecutadas se acreditará mensualmente al CONTRATISTA, por medio de certificaciones expedidas por el Director de la obra.

Los abonos resultantes de las certificaciones expedidas tienen el concepto de pagos a buena cuenta, sujetos a las rectificaciones y variaciones que se introduzcan en la medición final.

No podrá emitirse certificación alguna y en su consecuencia realizarse ningún pago hasta que se haya acreditado la constitución a favor de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX de la fianza definitiva y haberse suscrito el correspondiente contrato.

Expedida la certificación, y aprobada esta por la Dirección de Obra, si transcurridos seis (6) meses, no hubiera sido abonada, el adjudicatario tendrá derecho a que se le reconozcan los intereses de demora calculados éstos al interés legal del dinero, siempre que lo reclame, comenzando a devengarse el día en que efectúe la reclamación.

4. - PLAZO Y FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS

El plazo máximo de ejecución de las obras será de meses y los plazos parciales serán los que presente el licitador en su oferta o se fijen en la aprobación del Programa de Trabajo de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX.

Todos estos plazos comenzarán a contarse desde el día siguiente al de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, en el que se hará constar expresamente la autorización para el inicio de las obras.

Dada la importancia que para la comunicación vial, tiene la zona afectada por las obras descritas en el Proyecto objeto de este concurso, el Adjudicatario deberá contar con los permisos previos, tanto de la Policía Local de Elche (con objeto de que esta pueda coordinar el conjunto de actuaciones de tráfico de la ciudad), como de todos aquellos Organismos Públicos, Privados y/o particulares con competencias sobre las diferentes zonas de afección de las obras. Se fija como fecha para inicio de las obras (a efectos del cumplimiento de plazos), el día ---- de ---- de ----.

5. - PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de dos años, contados a partir de la recepción provisional, ya sea parcial o total. Durante dicho periodo el CONTRATISTA responderá de la conservación de la obra ejecutada y de las faltas o defectos que en ella hubiere.

El contratista será responsable de la calidad de los materiales, de la perfección de la mano de obra y exacta ejecución de los trabajos ejecutados conforme a los planos y condiciones estipuladas, de tal forma que la obra cumpla con todas las funcionalidades requeridas, garantizando el resultado de la obra realizada y comprometiéndose a subsanar cualquier defecto o anomalía de funcionamiento que pueda surgir durante el plazo de DOS AÑOS, contados a partir de la recepción provisional.

Aparte, y sin perjuicio de la responsabilidad legal por vicios de la construcción y daños y perjuicios que se causen a terceros, expresamente se pacta que el contratista responderá de todos los defectos, imperfecciones, averías, omisiones de las obras y daños y perjuicios que se causen a terceros durante el citado plazo de DOS AÑOS, quedando afecta a este fin la fianza ante el promotor que se establece en este concurso de obras.

6. - SANCIONES Y MULTAS

Si el Contratista, por causas imputables al mismo, incurriera en demora respecto a los plazos parciales o al cumplimiento del plazo final de la obra, o éste hubiera incumplido, o, en todo caso, incumpliere de forma leve cualquier otra de las obligaciones derivadas del contrato, se le impondrá, en cada caso, las sanciones establecidas en el art. 196 y siguientes de la Ley 30/2007.

7. - CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

La obra objeto de este contrato no tendrá revisión de precios.

8. – ASISTENCIA TECNICA, DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, PRUEBAS Y ENSAYOS

La realización de las obras de acuerdo con el proyecto, se llevará a cabo según las instrucciones de la Dirección Facultativa, que en estas obras será desempeñada por

Los gastos de Asistencia Técnica, Dirección de las Obras y ensayos serán por cuenta del CONTRATISTA hasta un importe máximo del **5% (cinco)** del Presupuesto base de Licitación de las obras, corriendo por cuenta de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX los ensayos que superen dicho porcentaje. A estos efectos, **se deducirá**, en aplicación de las condiciones ofertadas por el CONTRATISTA, un **5%** del valor de la ejecución por contrata de cada certificación.

En dicho porcentaje no se incluirán los ensayos extraordinarios derivados de anomalías no habituales, ni los ensayos necesarios para comprobar si una unidad de obra ha sido ejecutada defectuosamente. Si se comprueban los defectos, serán de cuenta y cargo del CONTRATISTA los gastos de ensayos extraordinarios.

El laboratorio designado efectuará los ensayos necesarios para el Control de Calidad de las obras que marca la legislación vigente, y aquellos otros que le encargue la Dirección Facultativa. Los resultados de dichos ensayos serán entregados directamente a la Dirección Facultativa, que comunicará al CONTRATISTA el resultado de los mismos.

Si como consecuencia de un mal funcionamiento del Laboratorio de Control de Calidad se produjeran retrasos en la ejecución de las obras por falta de resultados de ensayos suficientes, el CONTRATISTA informará inmediatamente a la Dirección Facultativa para que en este caso se adopten al respecto las medidas oportunas.

La designación del Laboratorio será efectuada por la Dirección de Obra.

9. - FIANZA ANTE EL PROMOTOR

La empresa contratista ha constituido a favor de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX, fianza definitiva, por importe de DE EURO (.....euros). quedando afecta a los resultados del cumplimiento del presente contrato.

10. - FIANZA ANTE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS

El adjudicatario se compromete a constituir cuantas fianzas soliciten las distintas administraciones afectadas por la ejecución de la obra objeto del presente contrato.

11. - JURISDICCIÓN

Las partes se someten a los Tribunales de Elche para resolver los litigios que puedan derivarse como consecuencia de la interpretación o el cumplimiento de cada una de las obligaciones contenidas en las cláusulas del presente contrato.

12. - FORMALIZACIÓN

Este contrato podrá ser elevado a escritura pública a voluntad de cualquiera de las partes, siendo a cargo de la que lo solicite el importe de los gastos que se ocasionen, salvo que este trámite hubiera de realizarse por incumplimiento contractual de alguna de ellas, en cuyo caso serán a su cargo los referidos gastos.

Ambas partes se comprometen a cumplir lo establecido en el Pliego de Condiciones Facultativas y Generales Económico-Administrativas que rigen el contrato y demás preceptos de pertinente aplicación.

En cuyos términos queda formalizado el presente documento que leído y hallado conforme firman los comparecientes por duplicado y a un sólo efecto en el lugar y fecha al principio indicados.

EL CONTRATISTA

AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX

**5.1.-Pliego de Condiciones Particulares para la
Contratación de las Obras del Proyecto de
"Ampliación del drenaje de aguas pluviales de la
calle Pedro Juan Perpiñan" en Elche.**

1.- OBJETO

Es objeto del presente concurso la contratación de las obras que se describen en el Cuadro de Características del concurso.

Dichas obras se ejecutarán con estricta sujeción al presente Pliego de Condiciones y a los Proyectos Técnicos o Memorias Valoradas redactados por los Servicios Técnicos de Aigües d'Elx, con un **presupuesto global de licitación de 171.562,17 euros**.

2.- IMPORTE DEL CONTRATO

El precio máximo de adjudicación del contrato incluido el IVA, es el que figura en el apartado B del Cuadro de Características del Concurso, no admitiéndose ofertas que lo superen.

El importe del contrato será el ofertado por el contratista.

El resumen del Presupuesto figura en el apartado B anteriormente mencionado.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y COMIENZO DE LAS OBRAS

El plazo máximo de ejecución de las obras será el fijado en el apartado C del Cuadro de Características del Concurso. Los concursantes podrán ofertar sólo un plazo de ejecución igual o inferior al indicado. Los plazos parciales serán los que presente el licitador en su oferta o se fijen en la aprobación del Programa de Trabajo por AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX.

Todos estos plazos comenzarán a contarse desde el día siguiente al de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, en la que se hará constar expresamente la autorización para el inicio de las obras, que deberán dar comienzo dentro de los diez días siguientes al de la suscripción de la citada Acta.

Dada la importancia que para la comunicación vial, tiene la zona afectada por las obras descritas en el Proyecto objeto de este concurso, el Adjudicatario deberá contar con los permisos previos, tanto de la Policía Local de Elche (con objeto de que esta pueda coordinar el conjunto de actuaciones de tráfico de la ciudad), como de todos aquellos Organismos Públicos, Privados y/o particulares con competencias sobre las diferentes zonas de afección de las obras.

4.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN

- 1.- El contrato se cumplirá con estricta sujeción a los Pliegos de Condiciones Particulares y Generales, al de Prescripciones Técnicas y a los proyectos técnicos, y a riesgo y ventura del o de los contratistas.
- 2.- Se entiende por unidad de obra aquella parte de la misma totalmente terminada, con los criterios del Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto y con las unidades del Presupuesto o las que el ofertante añada en su oferta.

Sólo si la propiedad establece un cambio podrán aparecer unidades nuevas, susceptibles de ser abonadas al adjudicatario previa justificación económica, aprobada por la correspondiente Dirección Facultativa.

- 3.- Si se advierten vicios o defectos, o se tienen razones fundadas para creer que existen defectos ocultos en la obra ejecutada, la Dirección Facultativa ordenará la demolición y reconstrucción de las unidades afectadas. Si dichos defectos no afectan a la seguridad, funcionalidad o estética, la

Dirección Facultativa podrá optar entre establecer una penalidad equivalente al doble del ahorro obtenido por el adjudicatario, en el caso de mermas, o hasta el 40% del coste de la reconstrucción en el caso de defectos de terminación. En caso de disconformidad, se realizará la demolición y reconstrucción de la obra afectada, a costa del adjudicatario responsable. En cualquier caso, las incidencias que resulten como consecuencia de lo establecido en esta base no repercutirán en el cumplimiento del plazo convenido para la ejecución de las obras.

- 4.- Hasta la recepción, el adjudicatario responderá de la obra ejecutada directamente o por la empresa colaboradora o suministradora, sin que sea eximente el hecho de que el importe correspondiente le haya sido abonado a buena cuenta por la propiedad.
- 5.- Cuando sea imprescindible realizar modificaciones de la obra, y así lo ordene previamente la propiedad, la Dirección Facultativa supervisará la redacción por el Contratista de la oportuna modificación de los documentos afectados, determinando el detalle de la reforma, precio y repercusión en el plazo general de terminación de la obra, en su caso, y sólo si no afectare la reforma a las calidades.

Los nuevos precios que señale la Dirección Facultativa se obtendrán aplicando, si los hubiere, los precios unitarios que consten en el presupuesto ofertado por el adjudicatario para el tipo de obra a que la reforma se contraiga, sin que, en ningún caso, cualquier modificación de las cantidades previstas de una unidad, al alza o a la baja, pueda llevar consigo correcciones de dicho precio unitario.

En el caso de unidades de obra no previstas en los Proyectos, se aplicarán los precios unitarios contenidos en el Cuadro de Precios del Instituto Valenciano de la Edificación, afectados del coeficiente de baja aplicable a la adjudicación.

5.- PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será el señalado en el apartado G del Cuadro de Características del Concurso, contado a partir de la Recepción Provisional, ya sea parcial o total. Durante este período el contratista responderá de la conservación de la obra ejecutada y de las faltas o defectos que en ella hubiere.

El contratista será responsable de la calidad de los materiales, de la perfección de la mano de obra y exacta ejecución de los trabajos ejecutados conforme a los planos y condiciones estipuladas, de tal forma que la obra cumpla con todas las funcionalidades requeridas, garantizando el resultado de la obra realizada y comprometiéndose a subsanar cualquier defecto o anomalía de funcionamiento que pueda surgir durante el plazo de garantía, contado a partir de la recepción provisional.

Aparte, y sin perjuicio de la responsabilidad legal por vicios de la construcción y daños y perjuicios que se causen a terceros, expresamente se pacta que el contratista responderá de todos los defectos, imperfecciones, averías, omisiones de las obras y daños y perjuicios que se causen a terceros durante el citado plazo de garantía, quedando afecta a este fin la fianza ante el promotor que se establece en este concurso de obras.

6.- SANCIONES Y MULTAS

Si el Contratista, por causas imputables al mismo, incurriera en demora respecto a los plazos parciales o al cumplimiento del plazo final de la obra, o éste hubiera incumplido, o, en todo caso, incumpliere de forma leve cualquier otra de las obligaciones derivadas del contrato, se le impondrá, en cada caso, las sanciones establecidas en el art. 196 y siguientes de la Ley 30/2007.

7.- CERTIFICACIONES Y FORMA DE PAGO

El importe de las obras ejecutadas se acreditará mensualmente al contratista, por medio de certificaciones expedidas por el Director de la obra.

Partiendo de la fecha de comienzo de los trabajos, al final de cada mes se procederá a realizar las mediciones que recojan la obra realmente ejecutada, a origen, expidiendo el contratista, dentro de los cinco primeros días del mes siguiente relación valorada, que deberá recibir el visto bueno de la Dirección Técnica.

En todo caso, la citada Dirección Técnica redactará la certificación correspondiente en el plazo máximo de un mes.

Esta certificación se compone de la aplicación a la medición de las unidades de obra realmente ejecutadas, los precios unitarios (con la baja global ofertada por el contratista). La cuantía de cada certificación mensual, obtenida tal y como se ha indicado anteriormente, vendrá determinada por la valoración de la obra ejecutada, a origen, de la que se deducirá lo certificado hasta el final del mes anterior al de su emisión.

Los abonos resultantes de las certificaciones expedidas tienen el concepto de pagos a buena cuenta, sujetos a las rectificaciones y variaciones que se introduzcan en la medición final. No podrá emitirse ninguna certificación y, en consecuencia, realizarse ningún pago, hasta que se haya acreditado la constitución a favor de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX de la fianza definitiva y haberse suscrito el correspondiente contrato.

Expedida la certificación, si transcurridos seis meses ésta no hubiera sido abonada, el adjudicatario tendrá derecho a que se le reconozcan los intereses de demora, calculados éstos al interés legal del dinero, siempre que lo reclame, comenzando a devengarse el día en que efectúe la reclamación.

8.- CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

La obra objeto del presente concurso y subsiguiente contrato no tendrá, en ningún caso, revisión de precios.

9.- ASISTENCIA TÉCNICA, DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, PUBLICIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS.

La Dirección Facultativa de las obras será ostentada por el equipo técnico que AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX designe.

Los gastos de Asistencia Técnica, Dirección Facultativa, ensayos y gastos de publicidad, serán por cuenta del Contratista hasta un importe máximo del 5% del presupuesto base de licitación, corriendo por cuenta de AIGÜES I SANEJAMENT D'ELX los ensayos que superen dicho porcentaje. A estos efectos, **se deducirá un 5%** del importe total de cada certificación, IVA incluido.

En dicho porcentaje no se incluirán los ensayos extraordinarios derivados de anomalías no habituales, ni los ensayos necesarios para comprobar si una unidad de obra ha sido ejecutada defectuosamente; y si se comprueban los defectos, serán de cuenta y cargo del Contratista.

El laboratorio designado efectuará los ensayos necesarios para el Control de Calidad de las obras que marca la legislación vigente, y aquéllos otros que le encargue la Dirección Facultativa. Los resultados de dichos ensayos serán entregados directamente a la Dirección Facultativa, que comunicará al Contratista el resultado de los mismos.

Si como consecuencia de un mal funcionamiento del Laboratorio de Control de Calidad se produjeran retrasos en la ejecución de las obras por falta de resultados de ensayos suficientes, el Contratista informará inmediatamente a la Dirección Facultativa para que en este caso se adopten al respecto las medidas oportunas.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

5.2.-Cuadro de Características del Concurso para la Contratación de las Obras del Proyecto de "Ampliación del drenaje de las aguas pluviales de la calle Pedro Juan Perpiñán" en Elche.

A.- DESIGNACIÓN DE LA OBRA A CONTRATAR

Proyecto de "Ampliación del drenaje de las aguas pluviales de la calle Pedro Juan Perpiñán".

B.- FORMA DE ADJUDICACION.

CONCURSO PUBLICO, PROCEDIMIENTO ABIERTO Y URGENTE

B.- PRESUPUESTO.

Resumen del presupuesto:

Presupuesto de Ejecución Material	<u>124.284,39.- euros.</u>
13% Gastos Generales	16.156,97.- euros.
6% Beneficio Industrial	7.457,06.-euros.

Presupuesto de Ejecución por Contrata	<u>147.898,42 euros.</u>
16% IVA.	<u>23.663,75.-euros.</u>

Presupuesto base de Licitación por contrata 171.562,17.-euros.

C.- PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN:

Tres meses.

D.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

No exigible

E.- FIANZA.-

DEFINITIVA: 5% s/ del importe de la Adjudicación (iva excluido).

F.- GASTOS DE ASISTENCIA TECNICA, DIRECCION DE OBRA, ENSAYO Y CONTROL:

5 (Cinco) % del Presupuesto base de Licitación.

G.- PLAZO GARANTÍA:

2 (Dos) años.

H.- REVISIÓN DE PRECIOS:

No existe cláusula de revisión de precios.

I.- DOCUMENTACION:

El Pliego de Bases, Proyecto y demás documentación, estará a disposición de los interesados para su consulta en las oficinas de la sociedad, sitas en la Plaça de la Llotja nº1, C.P. 03202. Elche. Teléfono 966.613.800 y fax 965.453.339.

J.- OFERTAS:

Las proposiciones deberán entregarse **directamente** en las oficinas de la Sociedad, antes de las 13 horas del último día de presentación, cuyo plazo es el de **13 días naturales** siguientes al de la publicación de este anuncio en la página web de Aigües d'Elx, dentro del Perfil del Contratante. Si el último día de presentación coincidiera en sábado o día inhábil, el plazo se prorrogará hasta el siguiente día hábil.

K.- APERTURA DE PROPOSICIONES:

La apertura de proposiciones, tendrá lugar en las oficinas de la empresa Aigües i Sanejament d'Elx, a las doce horas del primer día laborable siguiente al de presentación de ofertas. Si por causas no previstas tuviera que ser aplazada esta apertura, se comunicaría previamente a todos los Licitadores, emplazándoles a estos en fecha y hora, con un mínimo de 48 horas de antelación.